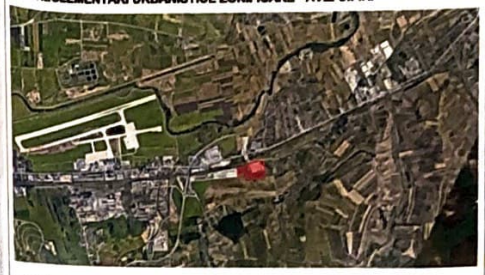
PLAN URBANISTIC ZONAL

CORECTARE LIMITĂ INTRAVILAN ȘI EXTINDERE PARC INDUSTRIAL
COMUNA APAHIDA, SAT SĂNNICOARĂ, STR. AVIATORILOR NR. 2A,
JUD. CLUJ

N

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE - AVIZ C.F.R.



UTR Ide1

UTR Le2

UTR Ide3

UTR Tf

UTR SPp1

UTR Le4

UTR Ide2.S

Beneficiar:
SC RONDOCARTON SRL
Nr.Cad. 76500, S teren = 12310 mp, intravilan Dezmir,
Nr. Cad. 76561, S teren = 56841 mp, intravilan Sannicoara,
Nr. Cad. 76562, S teren = 5541 mp, intravilan Sannicoara,
S totala terenuri = 74692 mp.

CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1E

Extindere propusa, S=3174 mp Rh=P+1E, Hmax=15 m POT=70%, CUT=1

Extindere propusa, S=7463 mp Rh=P+1E, Hmax=15 m POT=70%, CUT=1

Extindere propusa care se va edifica intr-o etapa ulterioara, S=5880 mp

UTR Ide5

UTR Spe2
Dezmir

UTR Lp1

Strada Clujului DN 1C

Strada Aviatorilor

Strada Meteor

Sannicoara

Limita zonei de protectie a infrastructurii feroviare, 100 metri din ax

Limita zonei de siguranta a infrastructurii feroviare, 20 metri din ax

Km 491+703

Km 491+756

Km 491+787

Km 491+868

Km 491+900

Km 491+959

Km 492+086

86.0

66.2

59.1

46.2

42.9

37.1

50.5

49.8

Depozit

Cos Boiler H = 19m

Aeroclubul teritorial "Traian Dârjan"

Sectia LS Cluj
Sef Sectie
Claudiu Cuntan

Ing. Monica Kusza

BANDA DE SIGURANTA A PISTEI

PISTA DECOLARE - ATERIZARE

INVENTAR DE COORDONATE NC 76562
Sistem de proiectie Stereografica 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungime laturi
	X	Y	D (L i+1)
24	587041.7900	491903.439	71.315
25	587045.1600	492026.377	69.787
26	587060.3640	492038.091	7.806
27	587070.7640	492030.416	29.000
56	587073.6443	492001.838	44.159
61	587065.7480	491958.383	5.283
62	587071.0220	491953.894	50.454
63	587021.3600	491956.213	39.412

INVENTAR DE COORDONATE NC 76500
Sistem de proiectie Stereografica 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungime laturi
	X	Y	D (L i+1)
54	587736.3954	491824.471	118.487
55	587755.0141	491945.897	4.529
56	587754.9257	491941.633	29.000
57	587728.1011	491944.813	29.984
58	587709.3251	491948.043	31.184
59	587675.4321	491957.287	14.000
60	587665.0000	491964.677	14.862
61	587651.7950	491968.815	16.384
62	587635.4567	491968.067	29.000
63	587633.8370	491939.084	47.000
64	587617.8000	491893.000	47.000
65	587597.8400	491893.453	24.155
66	587583.7772	491913.232	29.000
67	587598.0000	491883.488	29.618
68	587619.0000	491883.000	38.143
69	587653.0000	491931.739	6.000
70	587658.9000	491932.000	54.000
71	587707.0000	491932.225	54.000
72	587759.7000	491918.732	18.000
73	587735.0000	491905.000	11.741

INVENTAR DE COORDONATE NC 76561
Sistem de proiectie Stereografica 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungime laturi
	X	Y	D (L i+1)
1	587636.809	492182.277	24.288
2	587626.809	492207.139	15.854
3	587618.363	492220.057	5.000
4	587612.324	492211.132	3.000
5	587609.000	492213.000	4.771
6	587604.805	492213.431	49.618
7	587755.805	492210.908	24.738
8	587755.805	492233.796	18.662
9	587713.181	492228.573	23.763
10	587698.000	492228.229	18.286
11	587671.533	492233.040	5.501
12	587666.094	492233.783	18.139
13	587648.000	492232.191	18.282
14	587648.823	492237.279	23.023
15	587626.163	492234.758	3.311
16	587633.833	492215.527	18.687
17	587613.787	492228.116	5.894
18	587612.775	492214.898	54.400
19	587601.899	492161.270	41.599
20	587561.000	492153.813	52.372
21	587564.268	492208.833	23.896
22	587565.384	492208.891	69.787
23	587549.166	492265.373	71.315
24	587541.790	492318.363	14.862
25	587668.000	491954.677	30.710
26	587703.321	491948.043	48.649
27	587754.027	491937.287	6.529
28	587759.814	491949.097	11.486
29	587770.000	491945.247	7.298
30	587776.533	491940.482	7.260
31	587772.347	491947.511	3.149
32	587774.428	491947.816	5.233
33	587779.517	491945.797	6.436
34	587785.705	491944.181	8.579
35	587785.809	491944.168	22.347
36	587791.815	491966.500	20.063
37	587795.390	491985.926	11.442
38	587791.000	491997.000	5.160
39	587791.155	492002.160	33.618
40	587810.460	492035.152	83.000
41	587781.000	492116.852	10.744
42	587811.067	492126.809	8.198
43	587813.798	492134.555	9.168
44	587834.862	492145.485	9.168
45	587838.214	492154.897	10.854
46	587838.214	492167.397	1.702
47	587834.758	492179.798	9.335
48	587835.000	492189.112	2.771

LEGENDA

LIMITE
- Limita parcelei reglementate prin P.U.Z.
- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
- Limita intravilan existent Sannicoara/ Dezmir
- Limita UTR
- Limite parcele din cadastru
- Traseu calea ferata - linie dubla electrificata, magistrala 300
- Limita zonei de siguranta a infrastructurii feroviare, 20 metri din ax
- Limita zonei de protectie a infrastructurii feroviare, 100 metri din ax
- Pista de aterizare/ decolare
- Banda de siguranta a pistei
- Zona de servitudi aeronautice

CONSTRUCTII EXISTENTE
- Constructii existente
- Strazi existente - carosabil
- Acces auto/ pietonal

REGLEMENTARI URBANISTICE
- Limita intravilanului propus Sannicoara/ Dezmir
- Constructii propuse
- Constructie propusa care se va edifica intr-o etapa ulterioara
- Copertine propuse
- Edificabil maxim
- Alei auto/ ales pietonale

Pe suprafata ce urmeaza a fi reglementata exista linii industriale dezafectate care nu fac obiectul prezentului proiect. Suprafata din teren aflata in zona de siguranta a cai ferate, respectiv 20 de metri din ax, este de 0 mp. Suprafata din teren aflata in zona de protectie a cai ferate, respectiv 100 de metri din ax, este de 13065 mp.

DISTANTA INTRE LINIA DE CALE FERATA SI LIMITA TERENULUI

Raportat la terenurile care au generat PUZ, Nr. Cad. 76500, 76561, 76562, conf. inventarului de coordonate

NR. PCT.	POZITIA KILOMETRICA	NR. PCT.	POZITIA KILOMETRICA
2	KM 491 + 703	39	KM 491 + 900
44	KM 491 + 756	35	KM 491 + 959
41	KM 491 + 787	29	KM 491 + 969
40	KM 491 + 868	54	KM 492 + 086

REGLEMENTARI URBANISTICE

Regim maxim de inaltime = P+1E | Inaltimea maxima = 15 metri
POT maxim = 70% | CUT maxim = 1
POT propus = 49.8% | CUT propus = 0.56
Parcari: 135 locuri autoturisme, 10 locuri TIR | Spatii verzi in procent de 17.6%

SEMNIFICATIE DENUMIRE UTR PROPUS

UTR Ide2.S - Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare situate in intravilanul localitatii Sannicoara

BILANT TERITORIAL - REGLEMENTAREA TERENURILOR

Raportat la terenurile care au generat PUZ, Nr. Cad. 76500, 76561, 76562

UTILIZAREA TERENURILOR	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
Teren situat in UTR Ide2, in intravilan Sannicoara	62382	83.5 %	-	-
Teren situat in UTR Ide2, in intravilan Dezmir	12310	16.5 %	-	-
Teren situat in UTR Ide2.S, in intravilan Sannicoara	-	-	74692	100 %
TOTAL	74692	100 %	74692	100 %

CUMULUS

CUMULUS

Urbanism

AVIZ C.F.R.

24-028

Reglementari urbanistice, zonificare - aviz C.F.R./
Urban regulationg, zoning - C.F.R. notice

U09

31

S.C. CUMULUS ARCHITECTURE SRL, Bucuresti, str. Ion Brezoianu nr. 23-25, corp B, et. 3, S1, CUI 37161253, J40/21620/2017